

Názov materiálu: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Eva Snopková

Predkladateľ: Ing. Dana Sawicka

Dátum spracovania: 30.09.2020

Určenie pre orgán mesta: finančná komisia, Mestské zastupiteľstvo

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť p. Snopkovej o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Piešťanská cesta 569/2, Leopoldov do 12/2024.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Zmluvou zo dňa 16.12.2003 Mesto Leopoldov prenajalo užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Piešťanská cesta 569/2, Leopoldov. Priestory sú využívané ako predajňa na chovateľské a rybárske potreby.

Pani Eva Snopková požiadala o predĺženie doby nájmu daných priestorov.

Ročný nájom je v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2017 číslo C/27/2017/24 vo výške 21,91 €/m , čo predstavuje pri výmere 129 m² čiastku 2826,39 Eur/ rok, štvrťročne 706,6 Eur + energie.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť predĺženie nájmu majetku mesta.

§9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Leopoldov

Nájom a vypožičanie

- (1) Majetok mesta sa dáva do nájmu, ak nie je účelné previesť jeho vlastníctvo a nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov mesta.
- (2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva⁹⁾, ktorú uzatvára s nájomcom v mene mesta primátor a v mene správcu riaditeľ mestskej organizácie. Forma písomnej nájomnej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku mesta do krátkodobého odplatného užívania.¹⁰⁾
- (3) K uzavretiu nájomnej zmluvy je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva okrem prípadov krátkodobého odplatného užívania podľa predchádzajúceho odseku.
- (4) Veci z majetku mesta možno vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy¹¹⁾, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh mesta v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiavateľa.
- (5) K uzavretiu zmluvy o výpožičke⁸⁾ je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie

- (6) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
- (7) Predĺženie doby nájmu na nebytové priestory nachádzajúce sa na ulici Piešťanská cesta 569/2, Leopoldov pre Evu Snopkovú, trvale bytom Ivana Krasku 875/17, Leopoldov do 12/2024.